

bahiacenter

centro comercial

APERTURA
PRIMAVERA
2009

MUY PRONTO,
EN EL LUGAR EXACTO



Imagen 3d de caracter orientativo.

bahiacenter es el nuevo Centro Comercial de Madrid. Se encuentra en el distrito de **Barajas**, en una zona urbana con excelentes accesos que lo sitúan como un **centro de proximidad** con grandes posibilidades de fidelizar tanto al público residencial como al de las oficinas cercanas.

Cuenta con 6.000 m² de SBA, más de 26 locales distribuidos en 4 plantas comerciales y cerca de 200 plazas de parking.



SITUADO EN UNA ZONA PRIVILEGIADA



Imagen 3d de caracter orientativo.

En el barrio Los Coronales del distrito de Barajas se encuentra el Centro Comercial bahiacenter, entre el pueblo de Barajas y el aeropuerto de Madrid y junto al parque Juan Carlos I y la Alameda de Osuna. Una ubicación privilegiada en la conocida área de negocios del Parque Empresarial Campo de las Naciones, donde se encuentran IFEMA, el Palacio de Congresos y el auditorio Juan Carlos I, así como una gran cantidad de edificios de oficinas pertenecientes a empresas tanto nacionales como extranjeras, que ha generado la amplia oferta hotelera con la que cuenta actualmente la zona.

Además de su estratégica ubicación y gran desarrollo en la zona, bahiacenter cuenta con **Mercadona**, cadena líder de supermercados en España como principal motor comercial. Así mismo, dispondrá de todo tipo de servicios, comercios y restaurantes convirtiéndose en un punto de encuentro donde se cubrirán casi todos los sectores de consumo personal y familiar.

ESTAR CERCA SIEMPRE ES UNA VENTAJA



Imágenes 3d de caracter orientativo.



EL POTENCIAL DE UNA ZONA QUE SIGUE CRECIENDO

El área de influencia cuenta con una de las rentas per cápita más altas de la península y se vislumbra un escenario de continua mejora para los próximos años debido al fuerte desarrollo de infraestructuras de la zona.

Entre 2002 y 2007, el área de influencia ha experimentado un aumento de población de más de 20.000 habitantes, situándose entre los más altos de España.

Se puede acceder en coche desde la **M40** (salida por la Avenida de Logroño) la Autopista- eje del aeropuerto, la **A2** o la carretera **M11**. También tiene acceso a través de transporte público desde las estaciones de metro de Campo de las Naciones y Alameda de Osuna o la línea de autobús 151.



ÁREA DE INFLUENCIA

- ZONA 1** Corralejos, Barajas casco histórico, Timón, Aeropuerto.
- ZONA 2** Alameda de Osuna, Piovera, Valde las Fuentes.
- ZONA 3** Canillas, Canillejas.

NÚMERO DE HABITANTES

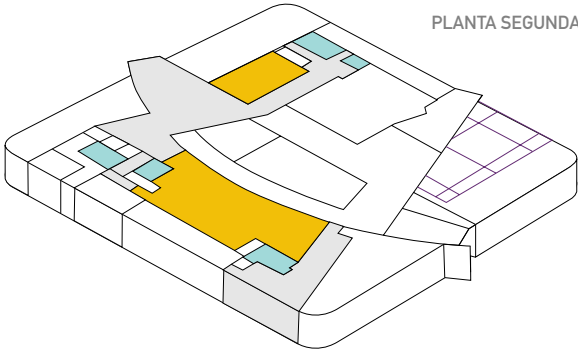
ZONA 1	(0 a 5 minutos)	26.911 habitantes.
ZONA 2	(5 a 10 minutos)	70.739 habitantes.
ZONA 3	(más de 10 minutos)	74.780 habitantes.
TOTAL		172.430 habitantes.

ACCESOS

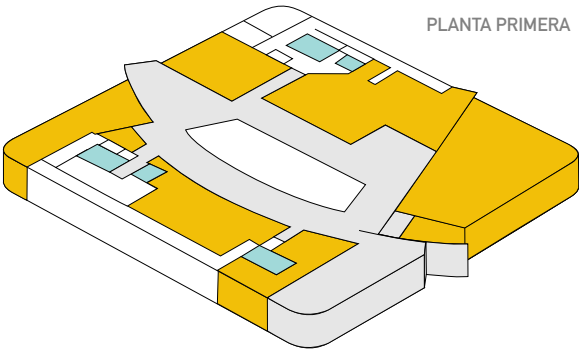


MIX COMERCIAL

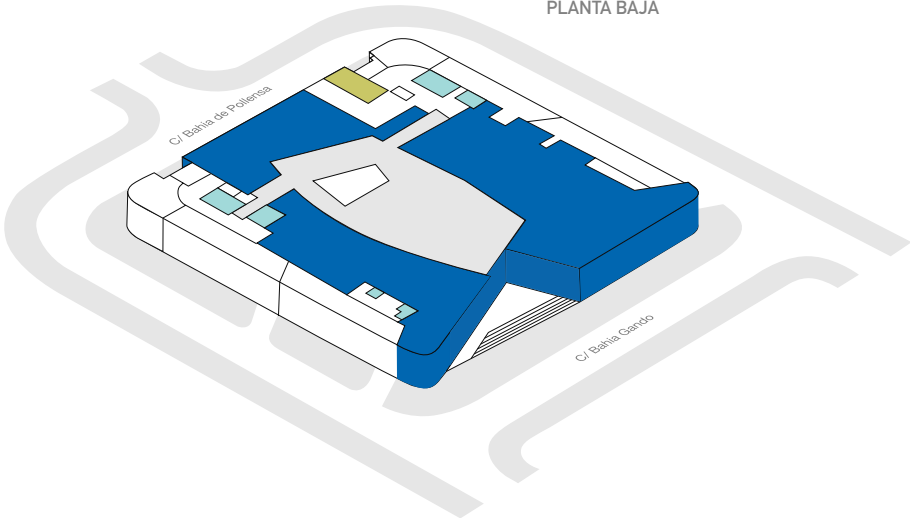
PLANTA SEGUNDA



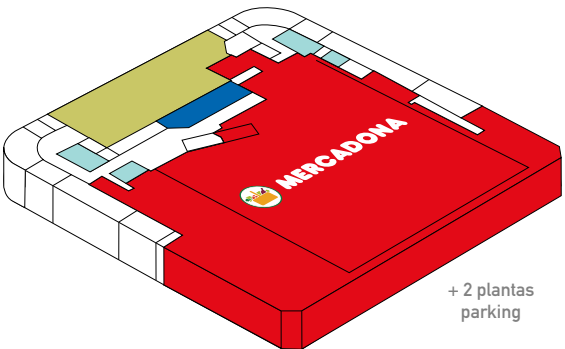
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



32.59% ALIMENTACIÓN  **MERCADONA**

36.84% SERVICIO Y COMERCIO

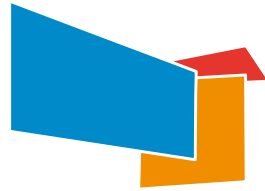
30.57% RESTAURACIÓN, OCIO Y TERRAZAS EXTERIORES

 COMUNICACIÓN VERTICAL

- 4 escaleras mecánicas
- 3 escaleras
- 3 ascensores

 CARGA Y DESCARGA





bahiacenter

www.ccbahiacenter.es

Promueve y comercializa:

Grupo Casado
Paseo de Pereda 27, 1º
39004 Santander (Cantabria)
Tel.: 942 21 36 36 · Fax: 942 36 40 50
info@grupocasado.com
www.grupocasado.com

grupo **C**
casado